

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest „Wymiana fragmentów ścian oraz poprawa odwodnienia dachu w budynku strażnicy wałowej Lisewo Malborskie”.

Zamawiający:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

NIP 5272825616, REGON 368302575

z siedzibą w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 80/82, 00 844 Warszawa

2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Strażnicy wałowej w Lisewie Malborskim, ul. 10 marca 3, 82-224 Lisewo Malborskie. Budynek wielorodzinny trzy kondygnacyjny (piwnica, parter, poddasze). Konstrukcja piwnicy ceglana, natomiast parter i poddasze drewniana. Dach dwuspadowy konstrukcja drewniana pokryty papą.

Ściany wewnętrzne piwnica – cegła; parter, poddasze – drewno

Stropy – parter piwnica - Klaina typu ciężkiego; parter poddasze – drewno,

Podłogi – drewniane.

3. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie:

1. Obróbka dekarcka - uszczelnienie opierzenia gzymsu taśmą opierzeniową na długości 760 cm, szerokość taśmy 300 mm,
2. Obróbka dekarcka - uszczelnienie opierzenia gzymsu taśmą opierzeniową na długości 160 cm, szerokość taśmy 600 mm (podwójnie na zakład),
3. Oczyszczenie z zalegających liści i innych zabrudzeń systemu odwodnienia dachu całego budynku 84 mb,
4. Wymianę fragmentu wypełnienia ściany zew. w łazience o powierzchni 2,0 m² w jednym z mieszkań na parterze tj.
 - a. usunięcie zawilgoconych fragmentów belek,
 - b. usunięcie ocieplenia z wełny mineralnej,
 - c. usunięcie podbitki drewnianej od wewnątrz,
 - d. wywóz i utylizację w/w elementów,
 - e. zamontowanie nowych zaimpregnowanych belek gr. 8 cm,
 - f. ocieplenie wełną mineralną warstwami (folia wiatroizolacyjna + wełna 5 cm na impregnowanych listwach podtrzymujących + folia paroizolacyjna + kolejna warstwa wełny mineralnej na stelażu 15 cm)
 - g. obicie płytą OSB 12 mm,

- h. obicie ściany wewnątrz płytą gipsową wodoodporną,
 - i. obróbka wykończeniowa (przy oknie, parapecie, styki między płytami, itp.),
 - j. zagruntowanie ściany przygotowanie do malowania.
5. Wymianę fragmentu ściany wew. o pow. 1,0 m² tj.
- a. Usunięcie zawilgoconych fragmentów belek,
 - b. Wywóz i utylizację w/w,
 - c. Zamontowanie nowych zaimpregnowanych belek gr 15 cm.

Opierzenie gzymsu znajduje się na wysokości 7,0 m od poziomu terenu.

Orynnowanie znajduje się na wysokości 7,0 – 9,0 m od poziomu terenu.

W związku z czym proponowana technologia wykonania prac na wysokości z zastosowaniem podnośnika koszowego.

Parametry techniczne taśmy opierzeniowej:

- Materiał: aluminium + butyl
- Warstwa klejąca: butyl
- Grubość warstwy klejącej: 1,0 mm
- Odporność temperaturowa: od -40°C do +90°C
- Temperatura zastosowania: od +5°C do +40°C

Wywóz i utylizacja elementów z rozbiórki należy dokonać na wysypisku śmieci. Potwierdzenie przyjęcia odpadu dostarczyć do Zamawiającego najpóźniej w dniu odbioru robót. Najbliższe wysypisko w Tczewie.

Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności objęte przedmiotowym zakresem będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 tj.)

4. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA USŁUGI

W pierwszej kolejności należy oczyścić odwodnienie dachu i uszczelnić opierzenie gzymsu. Następnie przystąpić do prac wewnątrz budynku.

5. TERMIN WYKONANIA USŁUGI

Termin wykonania usługi: **14** dni od dnia przekazania terenu Wykonawcy.

6. PRZEKAZANIE TERENU

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy. Teren zostanie przekazany na podstawie protokołu przekazania terenu.

7. ZABEZPIECZENIE INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wykonawca odpowiada za ochronę elementów składowych budynku takie jak: rurociągi, kable, okna, parapety, podłogi itp. w obrębie wykonywanych prac. O fakcie przypadkowego

uszkodzenia tych instalacji niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i przywróci do stanu pierwotnego.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania usługi.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONANIA USŁUGI

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003r., poz. 1126 z późn. zm.).

Ponadto prace należy wykonywać zgodnie z przepisami:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tj. z późn. zm.)

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zasady bezpieczeństwa i higieny pracy stosowane przez Wykonawcę.

10. ODBIÓR WYKONANEJ USŁUGI

Odbiór usługi przeprowadza przedstawiciel Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy o zakończeniu usługi i zgłoszeniu do odbioru końcowego, po zakończeniu usługi sporządzając protokół odbioru końcowego w obecności zainteresowanych stron.

Opracował:

06.08.2020 r.

Grzegorz Brzozowski

Dokumentacja fotograficzna



